



3 uitdagingen voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland

IJsselcongres 2015

Gerben van Dijk, 24 september 2015



Gerben van Dijk

@gerben_vandijk

graag minder #leegstand -
#herbestemming van wat kan, #slopen
wat moet, minder #nieuwbouw -
ruimtelijke ordening - #vastgoed -
procesmanager @deBouwcampus

📍 Rotterdam

🌐 nl.linkedin.com/in/vandijkgerb...

📅 2024

VASTGOED
JOURNAAL





AMSTERDAM

CULTUUR

ETEN & DRINKEN

POLITIEK

WONEN

MISDAAD

CENTRUM

NO

Sloopflat Kleiburg is goud waard

01-09-14 15:30 uur - Bron: Het Parool



Klein wonder: 130 mensen nemen een optie

Geïnteresseerden bij de kluswoningen in flat Kleiburg. © Amaury Miller

De gribus van de Bijlmer blijkt goud waard. Amper anderhalf jaar na de start van de verkoop van vijfhonderd kluswoningen in de voormalige sloopflat Kleiburg is er een ware run ontstaan op de laatste beschikbare appartementen.

Op de open dag wegens de start van de vierde en laatste fase van de verkoop, zaterdag, stonden de potentiële kopers in de rij voor een optie op een casco flatwoning met een gemiddelde prijs van duizend euro per vierkante meter. Na afloop van de inschrijving bleken 130 mensen een optie te hebben genomen.



Klushuis?

Prijzen & Woningtypes

Stappenplan

Klusstudio's

FAQ

Nieuws

Contact



Nooit meer zo goed
een eigen huis in
Amsterdam:

Klushuizen
vanaf €65.000

Laatste fase te koop
20 september!

Gribus is goud waard!



Minister Blok: Oost-Drenthe geen officiële krimpregio



Opgepubliceerd: 11 mei 2015, 14:25 uur
Laatste wijziging: 11 mei 2015, 20:30 uur

BORGER - Ondanks herhaald verzoek vanuit Drenthe heeft minister Blok van Wonen en Rijksdienst besloten de regio Oost-Drenthe niet te bestempelen als officiële krimpregio.

Met de status van krimpregio zouden de gemeenten Aa & Hunze, Borger-Odoorn, Coevorden en Emmen meer steun uit Den Haag krijgen om voorzieningen op peil te houden.

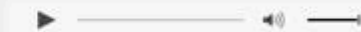
Om in aanmerking te komen voor die rijkssteun

moet de bevolking van de regio tot 2040 met minstens 2,5 procent dalen. Uit cijfers van de provincie Drenthe bleef Oost-Drenthe aan dat criterium voldoet. De komende 25 jaar zou de bevolking in Oost-Drenthe met 2,5 procent dalen. De Tweede Kamer wilde dat minister Blok **nog eens zou kijken** of de regio voldoet.



Aandacht voor de krimpregio-kwestie in Drenthe Nu

Audio:



Verslaggever Steven Stegen over de kwestie

Locatie: Borger

Nog minder woningbouw Achterhoek door krimpregio

18 april 2015 Laatste update: 01 mei, 21:00



DOETINCHEM - Het aantal woningen dat nog mag worden gebouwd in de 7 Achterhoekse gemeenten tot 2025 daalt verder. Er mogen de komende 10 jaar nog 3.145 woningen worden gebouwd. Dat zijn er 600 minder dan aanvankelijk afgesproken.

"Dat betekent dat er jaarlijks tot 2025 nog 315 woningen worden gebouwd."

DE EEUWARDER COURANT
1 mei 2015, pag. 1

Krimpstatus voor Noordooost-Friesland

Krimpstatus levert Achterhoek 1e miljoen op

22 mei 2015 Laatste update: 22 mei, 07:32

1 Reacties (3)

E G I O
ACHTERHOEK

Logo van de Regio Achterhoek. ©PR

Bekijk ook...

- ▶ 'Krimpregio' Achterhoek krijgt geen schip met geld
- ▶ VVD pleit voor geld naar krimpende Achterhoek

en -ambtenaren.

Rijksbijdrage

Daarin wordt gemeld dat de krimpregio's (met een verwachte bevolkingsdaling van 3 procent of meer) vanaf 2016 jaarlijks kunnen rekenen op een rijksbijdrage van 11,2 miljoen en de Achterhoek op 1 miljoen.

Rik Swieringa, directeur Regio Achterhoek, houdt een slag om de arm of de bedragen kloppen maar zegt dat het bericht van BB klopt. Swieringa: "Het is een voorstel dus we moeten nog afwachten, maar het ziet er goed uit."

September

De definitieve bedragen worden verwacht in september. De 11,2 miljoen wordt verder verdeeld onder de krimpregio's Zuid-Limburg, Groningen en Zeeuws-Vlaanderen.

Friesland „geen achterland en nauwelijks stedelijkheid“, waardoor de krimp er ernstiger gevoeld wordt. In andere krimpregio's. Uit Noordooost-Friesland. In maanden. In geld. In de annen. In d, met e Vries. In ster van n dat de ande is.



Paradigma:
economische groei = ruimtevraag

Oude economie

- ▶ SCHAARSTE DRIJFT WAARDE
- ▶ KOSTENGERICHT
- ▶ CONTROLE EN BESCHERMING
- ▶ MASSAAL
- ▶ VOORSPELBAAR
- ▶ DUIDELIJKE GRENZEN
- ▶ LINEAIRE PROCESSEN
- ▶ GELEIDELIJKE VERANDERING
- ▶ PRESTATIES AFDWINGEN



Nieuwe economie

- ▶ GEBRUIK DRIJFT WAARDE
- ▶ OPBRENGSTENGERICHT
- ▶ SAMENWERKING EN OPENHEID
- ▶ PERSOONLIJK
- ▶ EXPERIMENTEEL EN VERNIEUWEND
- ▶ VERSCHUIVENDE, OPEN GRENZEN
- ▶ COMMUNITIES
- ▶ HOOG ADAPTATIEF VERMOGEN
- ▶ PRESTATIES MOGELIJK MAKEN

nde voorbeelden laten zien hoe interacterende tre



3 uitdagingen



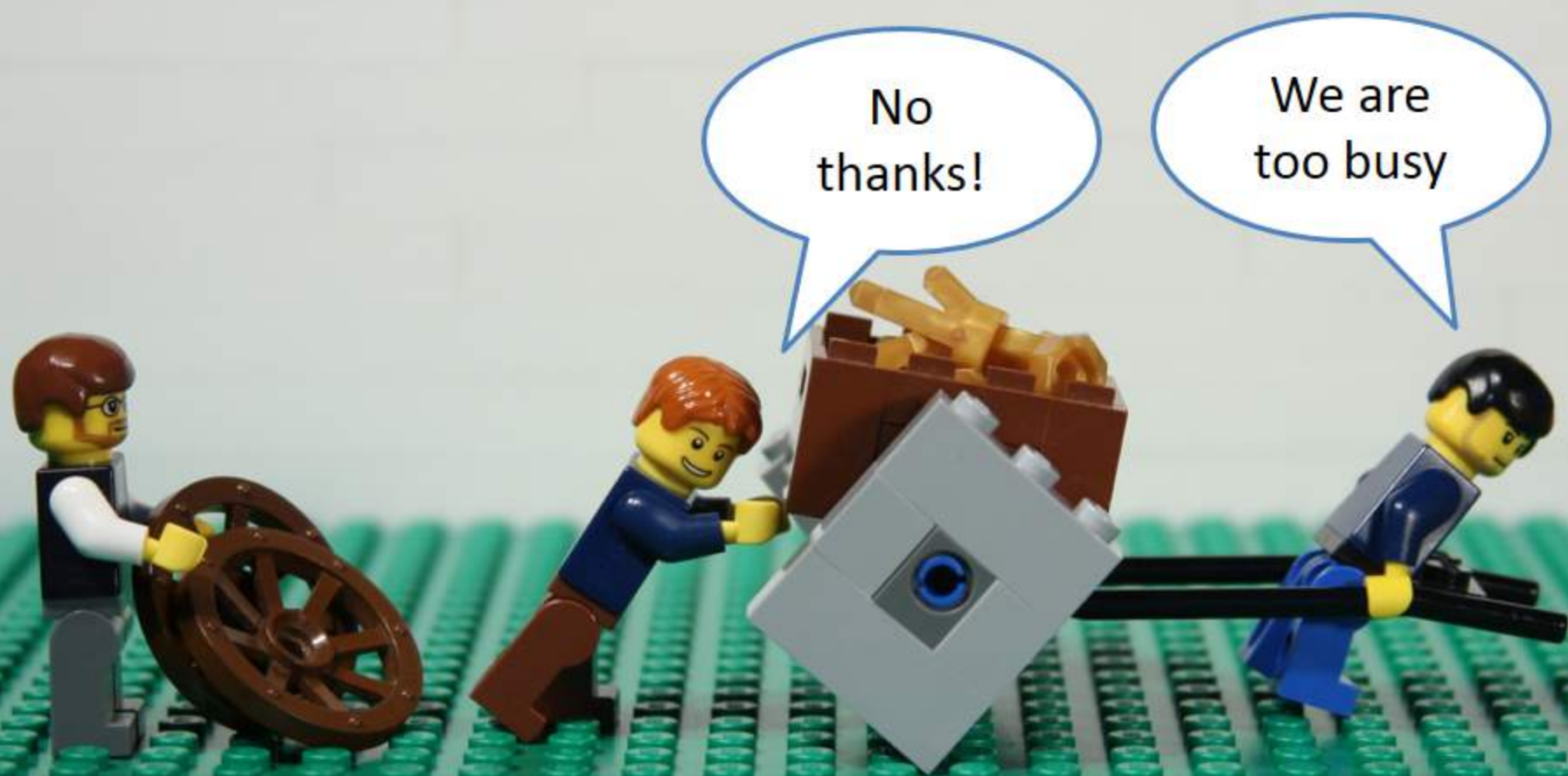
Uitdaging 1

van vastgoed naar flexgoed om pieken in vraag, tijd en plaats op te kunnen vangen

Stop met bouwen van vastgoed.

Ontschot en maak alles bestemmingsvrij.

Are you too busy to improve?



Håkan Forss @hakanforss <http://hakanforss.wordpress.com>

This illustration is inspired by and in part derived from the work by Scott Simmerman, "The Square Wheels Guy" <http://www.performancemanagementcompany.com/>



Uitdaging 2

***onze herbestemmingscapaciteit laten
groeien in een markt vol overvloed***

**Stop met bouwen. Er staat al genoeg.
Hef leegstandsbelasting.**

Pastoor van Arskerk Eindhoven



'Wordt dit straks uw nieuwe adres?'





Feestje van de laatste paal – via Rudy Stroink

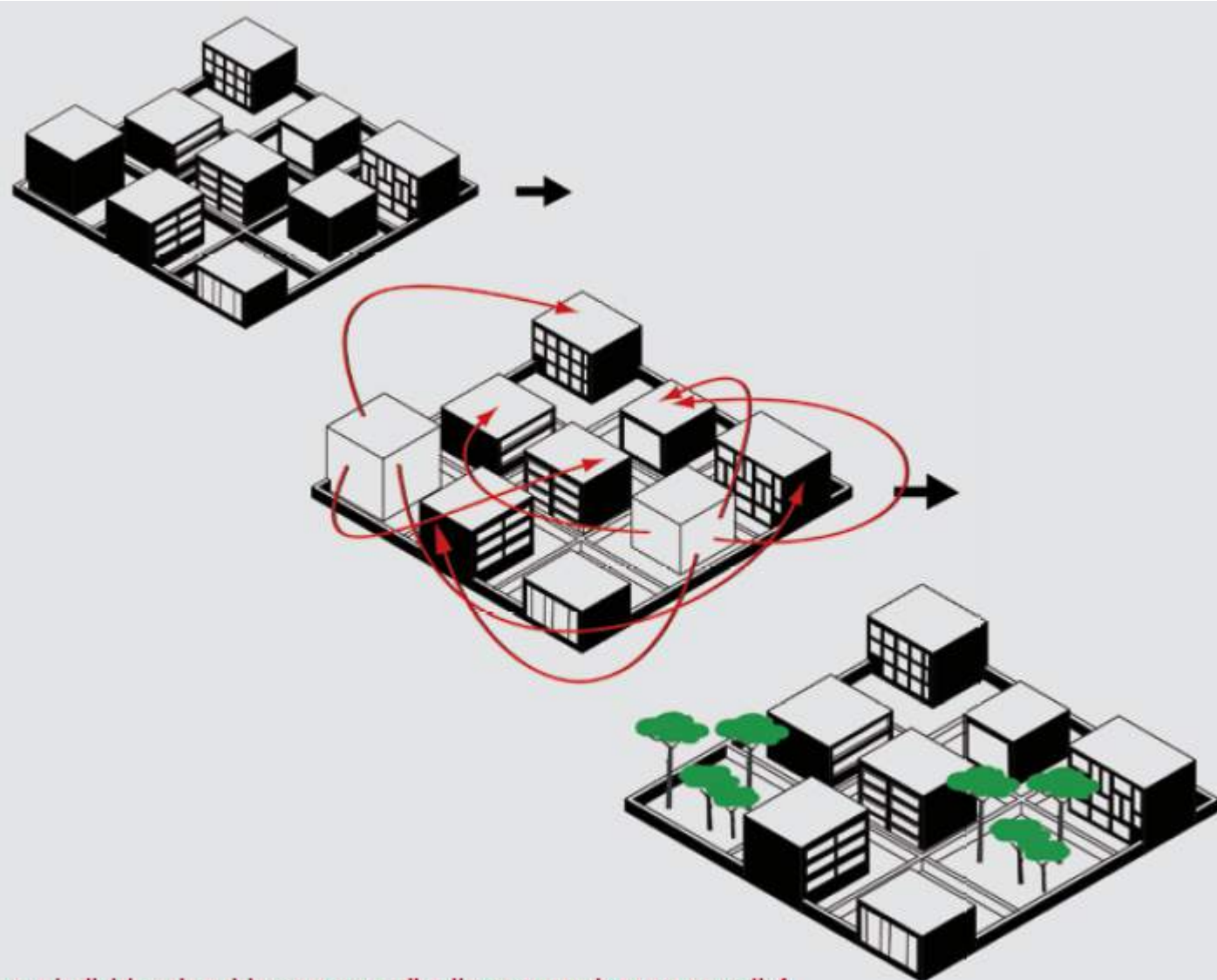


Uitdaging 3

'ruim je troep eens op' – dan komt er ruimte voor iets nieuws

**Stop met bouwen in het weiland
Kick af van grondverslaving**

Ruilverkaveling



van individueel probleem naar collectieve aanpak en perspectief

Gebouw als grondstofbank



deVerdieping
Trouw

[Home](#) [Nieuws](#) [Opinie](#) [Groen](#) [Religie & filosofie](#) [Schrijf](#) [Video](#) [Foto](#)

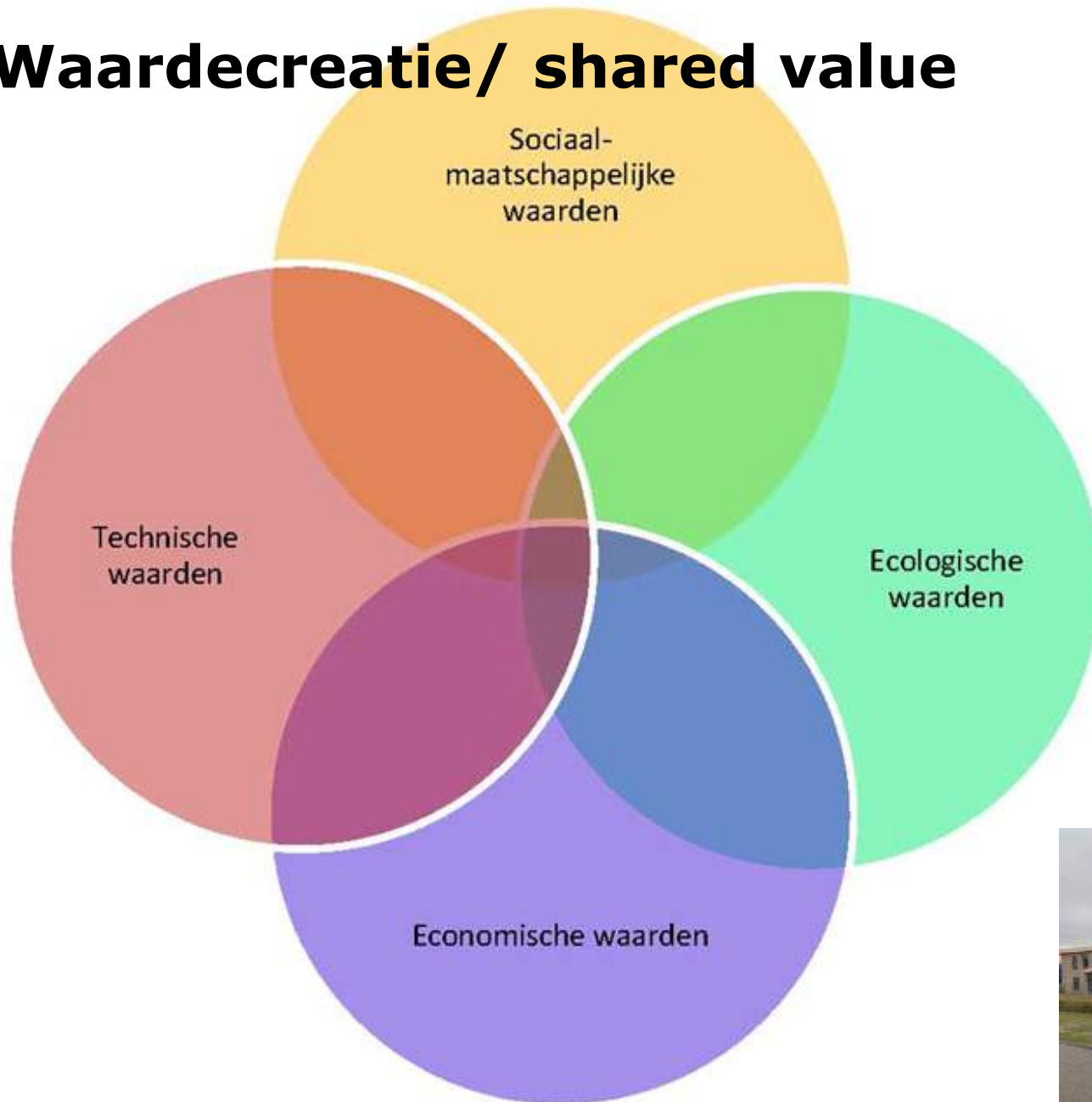
[Nederland](#) [Buitenland](#) [Politiek](#) [Economie](#) [Sport](#) [Cultuur](#) [Gezondheid](#) [Onderwijs](#)

Arie van Liempd: 'Ik sloop niet, ik delf nieuwe grondstoffen'

Waardestromen



Waardecreatie/ shared value





Stegerveld munitie-
magazijnen
Ommen

Onderdeel
project-
ontwikkeling
militaire
terreinen

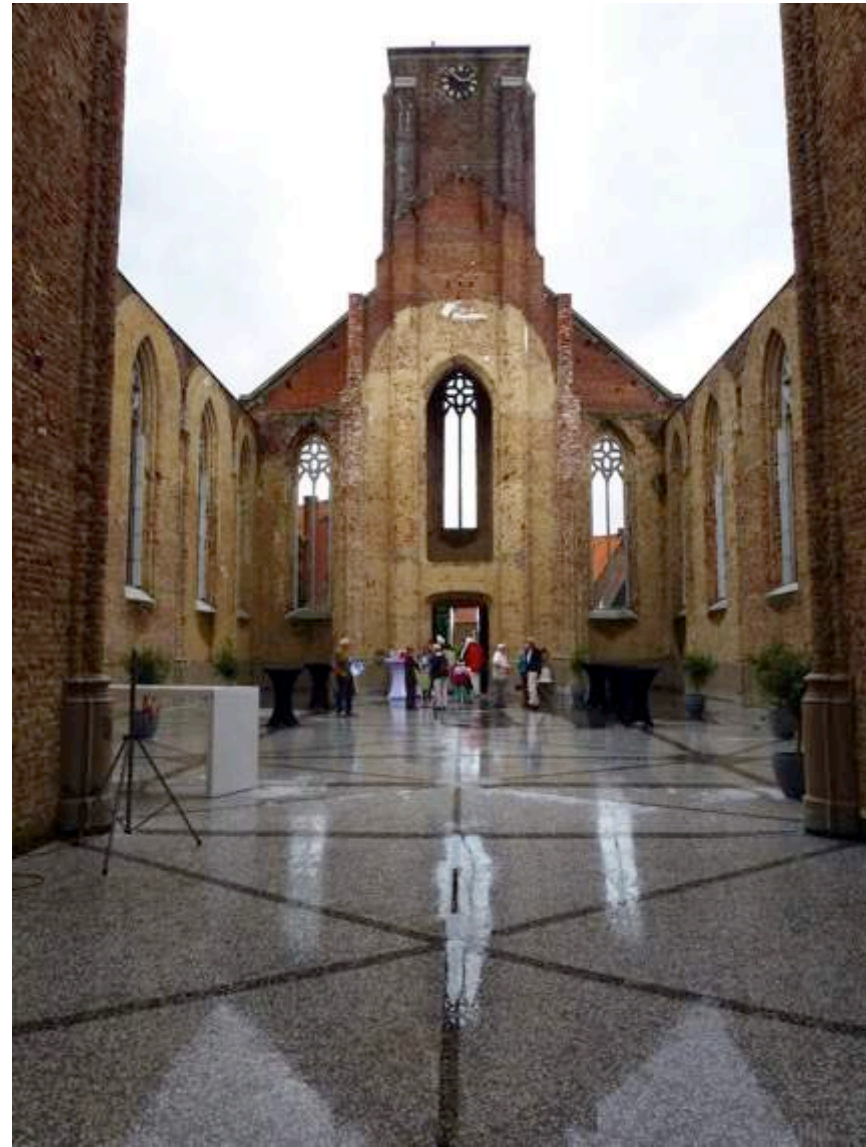
Zorglandgoed
Stegerveld



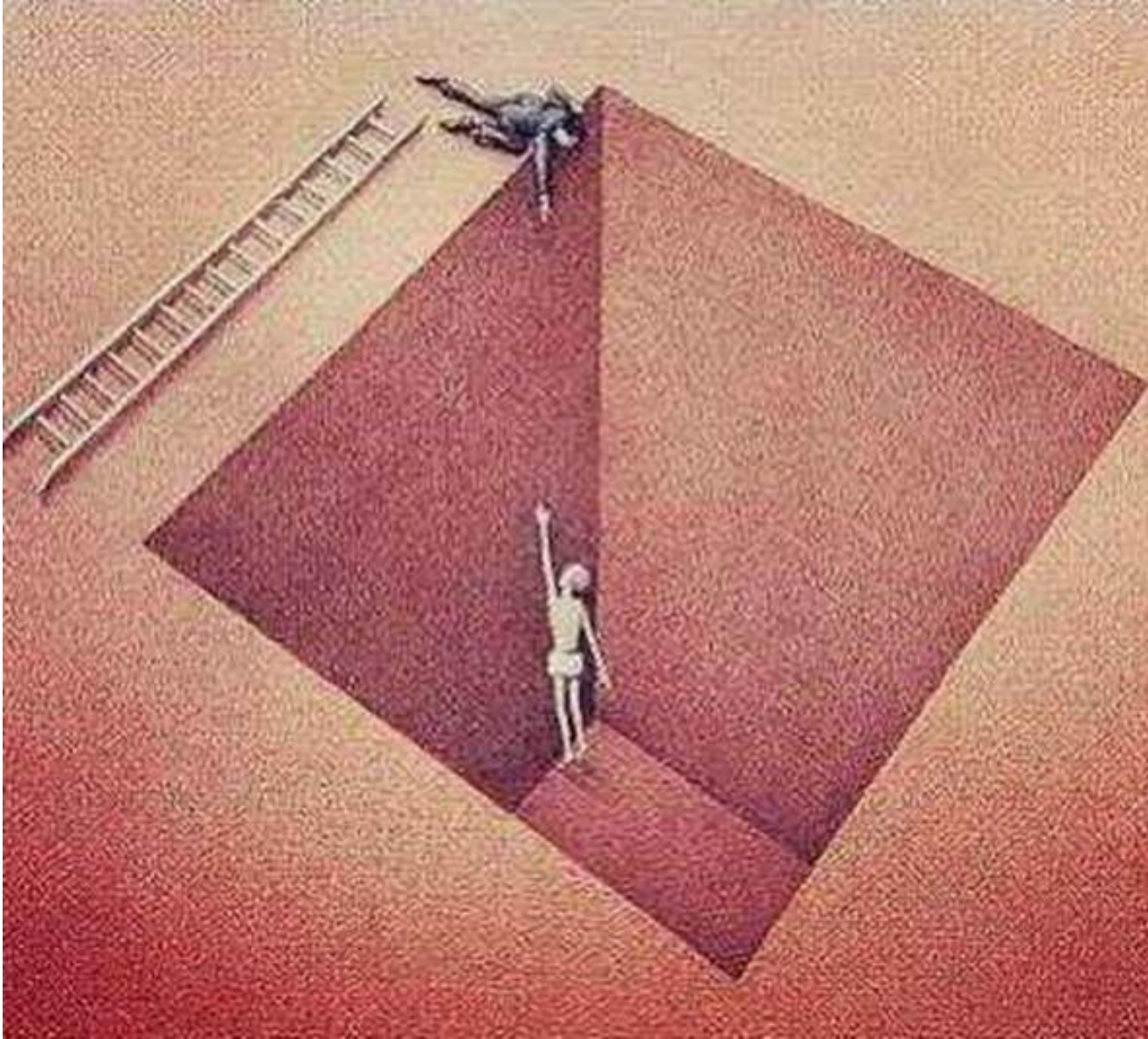
Kunst



Kunstkerk Bossuit, België



Sloopladder



The background of the slide is a close-up, slightly blurred image of several Dutch 5 Gulden banknotes. The notes are green and white, with the word 'VIJF' (five) prominently displayed in large, stylized letters. The text 'DE NEDERLANDSCHE BANK / VIJF GULDEN' is also visible. The banknotes are arranged in a way that creates a sense of depth and texture.

3 uitdagingen:

- van vastgoed naar flexgoed***
- groei herbestemmingscapaciteit***
- troep opruimen***

***“Het is niet de sterkste die overleeft, noch de meest intelligente.
Het is degene die zich het beste kan aanpassen.”***

Charles Darwin

Dank voor uw aandacht!



@gerben_vandijk



<http://nl.linkedin.com/in/vandijkgerben>



06 28 345 238

